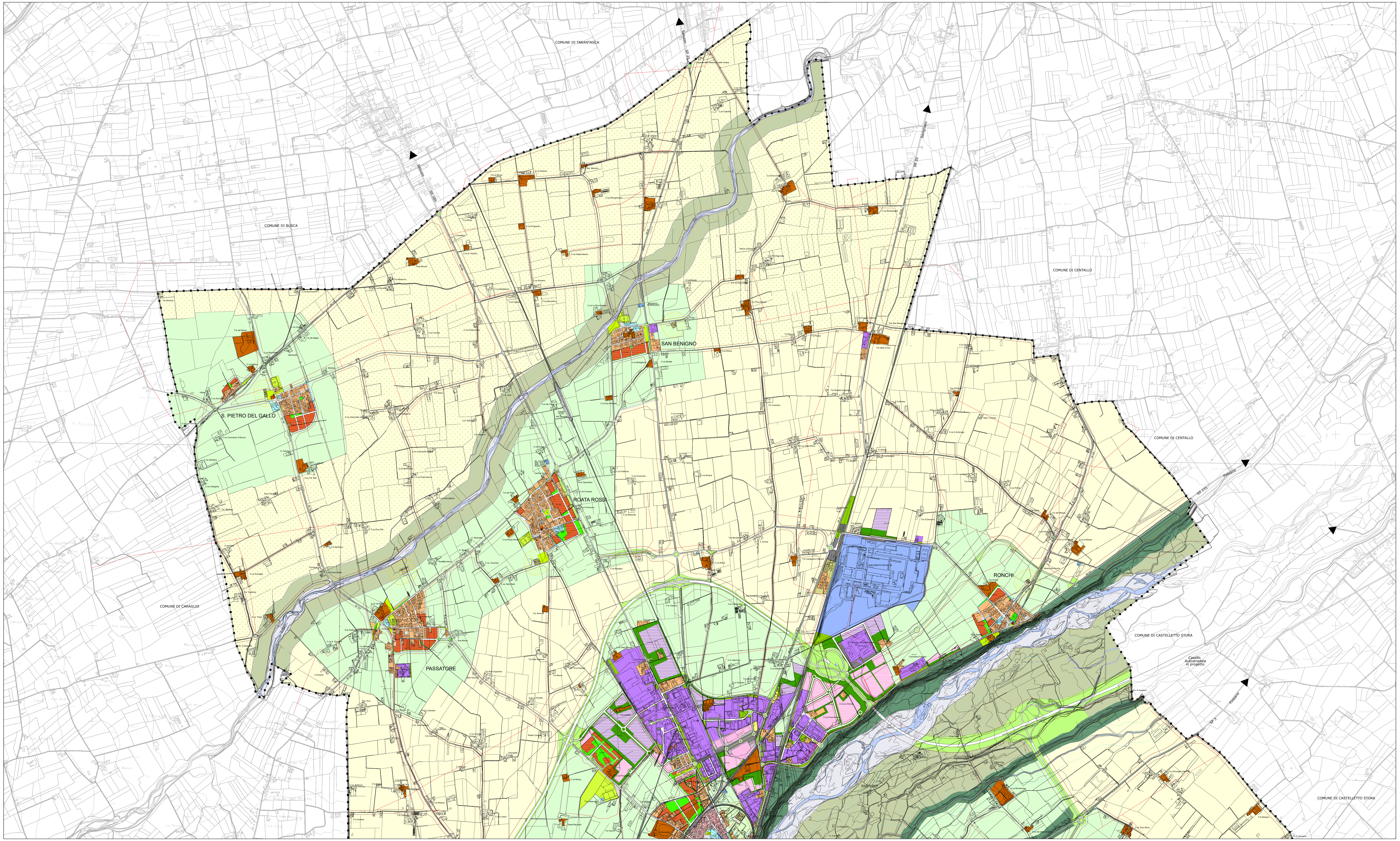




Legenda

Titolo II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)

- Altipiano**
- TS1 - T2 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Art.29,30
 - TS3 - Tessuto di espansione ottocentesca - Art.31
 - TS4 - Tessuto di espansione novecentesca - Art.32
 - Edifici e complessi speciali urbani - Art.34
 - Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi
 - VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Art. 33, 35
 - Limite della Città Storica
- Nuclei, edifici e complessi isolati nelle frazioni e nei territori - Art. 33, 35**
- (TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
 - Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6)

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- TC1 - Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato - Art.39
- TC2 - Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero - Art.40
- TC3 - Tessuti urbani con unità insediative isolate - Art.41
- Edifici di interesse architettonico
- TC4 - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Art.42
- TC4b - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico - Art.42
- TC5a - TC5b - Tessuti di riordino dell' "Asse Rettore" - Art.43
- TC6 - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali" - Art.43
- VCC - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata - Art. 44
- Rimando alla N.d.A. in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali
- Ambiti interessati dall' "Asse Rettore di C.so Franca e Madonna dell' Olmo
- TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
- TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
- TC7 - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art.47
- Ambiti di pianificazione già definita (PRG 1985 e s.v.v.) - Art.54
- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
- Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50**
- AT1.n - Ambiti di riqualificazione urbana
 - AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
 - AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
 - Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51
 - AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
 - AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana
 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) - Art.52
 - ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni interne al sistema della grande accessibilità
 - ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni esterne al sistema della grande accessibilità
 - Ambiti di trasformazione per attività (APF, APT) - Art.53
 - APF1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
 - APF2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
 - APF3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
 - APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
 - APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

Titolo III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57

- Attrezzature esistenti
- Verde pubblico esistente
- Verde attrezzato esistente
- Perchegi pubblici esistenti
- Attrezzature, verde pubblico, parchegi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
- Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica
- Area per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57
- Verde pubblico e verde attrezzato all'uso pubblico esistente e previsto
- Perchegi pubblici e parchegi riservati all'uso pubblico esistenti e previsti

Area per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58

- Attrezzature di interesse generale esistenti
- Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
- Attrezzature di interesse generale previste
- Altre attrezzature di interesse generale - Art.59
- Attrezzature di interesse generale esistenti e previste
- Attrezzature ed aree militari esistenti
- Parchegi pubblici di attrezzature esistenti
- Parchegi pubblici riservati previsti
- Area cimiteriali esistenti
- Area cimiteriali con presenza di tombe e sepolcreti storico-architettonici
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Attrezzature polifunzionali

Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63

- Servizi e attrezzature private esistenti
- Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
- Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

Infrastrutture ferroviarie - Art.64

Infrastrutture viabilistiche - Art.65

Tratti in galleria

Fasce di rispetto ferroviaria

Fasce di rispetto stradale

Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66

Impianto per la distribuzione di carburante - Art.67

Movicentro

Nodo di interscambio

Collegamento di servizio tra gli Ospedali D.Croce e Carle

Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68

Piste ciclabili - Art.69

Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Art.70, 71

Linee elettriche ad alta tensione (132 kV) e fasce di rispetto

Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)

Pozzo di captazione dell'acquedotto

Fasce di rispetto dei pozzi

Isole ecologiche

Titolo IV - SISTEMA AMBIENTALE

Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

- TAP - Territori agricoli periferici - Art.76
- TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
- TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
- TAPV - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
- TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
- Aree inedificabili - Art.75,20
- Alveo attivo - Art.81
- Corso d'acqua - Art.81
- Reticolo idrografico minore - Art.81
- Parco Fluviale Gesso e Stura - zona di salvaguardia - Art.84
- Riserve naturali orientate per la conservazione dell' ambientale naturale - Art.84
- Aree attrezzate - Art.84
- Aree di cava e per impianti estrattivi - Art.75
- Depuratore esistente - Art.74
- Fasce di rispetto del depuratore
- Fasce di rispetto - Art.39,11

Vincolo ambientale e idrogeologico

- Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galliano) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del D.lgs.42/2004, art.142
- Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PPR ai sensi del R.D. 30/15/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
- Fasce di rispetto art.29 lettera b) Lur. 56/77



PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 40/5121 del 07 luglio 2008

Modificato con Deliberazione Giunta Regionale n. 2/2001 del 17 luglio 2009

Progettisti:
Arch. Carlo Vercellotti
Arch. Roberto D'Amico
Arch. Giovanni Pogliano

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

P3.1 - Assetto Urbanistico Generale Nord

VARIANTE PARZIALE

AL P.R.G. N.23 (art.15 e art.16/77)

Progetto Definitivo

Assetto Urbanistico Variante

- Il Progettista:
Ing. Elena Lorenzini
- Il Responsabile del Procedimento:
Ing. Luca Gubello
- Il Dirigente:
Ing. Luca Gubello
- Il Sindaco:
Roberto D'Amico
- Il Vicesindaco e Assessore all'Edilizia e Programmazione del Territorio:
Luca Gubello

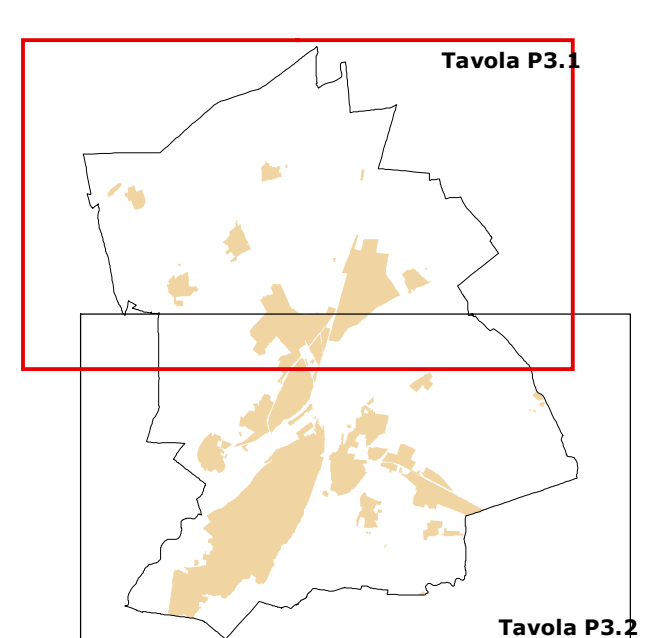
ITER DI APPROVAZIONE:
Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 25.10.2010
Pubblicazione del 11.11.2010 n. 12.255
Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n. ... del ...

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Versione Partenza 1.2.3 - Elaborazioni di G.C. n. ... del ...

SCALA 1:10000

QUADRO D'UNIONE



Versione 2010-2011
Adozione 2011 n. 1/10 del 08.08.2011
Criterio di attuazione: art. 15 del D.Lgs. 42/2004
Approvazione definitiva: delibera 2013 n. 10 del 20.06.2013